

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Ленина, дом 19

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,27	45 710,64
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,22	43 728,08
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,53	18 940,19
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,09	3 165,88
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,07	2 602,50

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	343,63
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,00	178,23
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,01	233,36
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	122 355,12
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,42	15 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,07	2 495,52
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,07	2 495,52
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,73	26 304,76
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,21	7 457,77
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	1,23	44 355,14
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,21	7 457,77

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,14	40 972,08
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,91	32 830,00
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,52	18 844,79
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,45	16 204,84
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,38	13 810,51

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,93	33 513,41
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,76	27 420,41
23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснежавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,63	22 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,66	23 746,87
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,27	9 740,74
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,67	24 153,64
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,09	3 135,07

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,15	77 530,33
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,10	3 443,37

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,09	291 034,50
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,02	289 102,04
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,35	12 235,51
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,59	21 178,96
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,09	3 070,24
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,24	8 805,72
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в месяц	1,30	46 782,84
Итого:			37,88	1 363 179,98

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор

1214400006

Е.А. П. барева

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

для документов

ИНН 5190085834

Г. МУРМАНСК

Собственник

(представитель собственника)

/()